

부동산 시설 이용의 개선방안에 관한 연구*

-서울특별시 청소년 시설을 중심으로-

A Study on the Improvement of Use for Real Estate Facility

-Focused on Youth Center in Seoul City-

윤 준 선**

Yoon, Jun-Seon

目 次

I. 서론	4. 사례조사를 통한 청소년 수련관의 문제
1. 연구의 배경 및 목적	IV. 실증분석
2. 연구의 범위 및 방법	1. 청소년과 부모들의 인식개선
3. 선행연구 검토 및 본 연구와의 차별성	2. 재정적·제도적 지원
II. 청소년 시설의 이론적 배경	3. 양질의 청소년 프로그램 개발
1. 부동산 시설의 의의	4. 지역사회와의 연계성
2. 청소년 시설의 개념과 내용	V. 결론
3. 청소년 시설의 현황과 이용현황	1. 연구결과의 요약과 시사점
III. 분석의 틀 설정	2. 연구의 한계와 연구과제
1. 청소년 시설조사 및 문제점	<abstract>
2. 전문가면담	<참고문헌>
3. 설문조사	

ABSTRACT

1. CONTENTS

(1) RESEARCH OBJECTIVES

We should develop an appropriate educational environment for the proper dreams and thoughts of our young students who might take our future. However the serious problems have arisen from the overly competitive entrance exams and the excessive private education. Therefore youth training facilities should not only help identify and increase the young students' characteristics, skills and aptitude, but also put the importance at creating proper facilities and spaces, at the same time, suppressing the

* 이 논문은 2015년 강남대학교 교내연구비에 의하여 연구되었습니다.

** 주 저 자: 강남대학교 건축공학과 교수, 공학박사, jsyun@kangnam.ac.kr

▷ 접수일(2016년 3월 21일), 수정일(1차: 2016년 4월 11일, 2차: 2016년 4월 20일, 3차: 2016년 5월 5일), 게재확정일(2016년 5월 20일)

swelling demand of the private education.

(2) RESEARCH METHOD

Literature research, expert interviews, major books, survey

(3) RESEARCH RESULTS

The results of this study for the improvement of youth training facilities is proposed.

2. RESULTS

Currently a lot of problems for youth in our country is becoming. In addition, the 5-day school week because of the importance of the youth out of school activities becomes more important, according to youth training facilities came it hit. Youth training facilities to enable the use of the country to be young and fit to run the program, young people dream of freedom and an active life that allows you to would have to be reborn as a space.

3. KEY WORDS

- Youth Facilities, Youth Center, Problem youth training facilities, The youth program, Vitalization method

국문초록

국내 청소년 수련 시설의 이용실태 및 현황과 운영현황에 대하여 사례조사를 실시하고 전문가면담 및 설문조사를 통하여 서울특별시 송파구 청소년 수련시설의 운영 실태를 종합적으로 파악하여 문제점을 분석하였다. 그리고 제기된 문제점에 대하여 청소년 수련시설이 나아가야 할 방향과 개선방안을 제시하였다. 뿐만 아니라 청소년과 부모들의 인식개선, 재정적·정책적 지원, 양질의 청소년 프로그램 개발, 지역사회와의 연계성 등 청소년 문제에 대한 해결을 기대할 수 있는 효과를 연구하였다.

핵심어 : 청소년시설, 청소년 수련관, 청소년 수련시설의문제점, 청소년프로그램, 활성화 방안

I. 서 론

1. 연구의 배경 및 목적

우리 사회에서의 청소년은 그 나라의 원동력이며, 미래를 이끌어 나갈 주역이라고 볼 수 있다. 그러므로 청소년들을 위하여 청소년이 건전한 성장을 하고 올바른 생각과 꿈을 키워줄 각 청소년들이 속해 있는 지역사회에 좋은 환경과 시설이 수반되어야 한다.

현재 우리나라의 교육현실은 과도한 사교육 열풍과 치열한 경쟁의식을 보이고 있으며, 청소년들의 인성확립에 대해서는 특별한 해결책을 제시하지 못하고 있다.

청소년 인구는 2011년 기준 전체인구의 20.7%를 차지하고 있어 총인구 대비 청소년의 비중이 크다고 볼 수 있다. 이에 따라 국가적 차원에서의 청소년 복지문제에 대해서 실질적 관심이 대두되기 시작하면서 우리나라에서는 1970년대 후반에 들어서야 청소년대책 관련 사업추진계획을 세우고, 2007년도까지 제3차 청소년 육성 5개년 계획을 세우고 현재에는 5년마다 청소년 육성 5개년 계획을 세움으로써 청소년 문제를 위해 노력하고 있다.¹⁾ 하지만 이 청소년 육성 계획안에는 단지 청소년들의 복지정책과 지역·현장 중심의 자율과 열린 운영을 시도한다는 부분에 대해서만 언급이 되어 있는 실정이다. 때문에 현대 우리사회의 시급한 문제인 사교육의 폐해, 2011년부터 주 5일 수업제가 월 2회 실시함에 따라²⁾ 청소년들의 학교 밖 생활시간이 증가함에도 불구하고 청소년에 대한 국민적 공감대 확산과 공교육 확대 부분에 대해서는 제도적 장치가 미흡한 현실이다. 이에 대해서 양적으로 증가하고 있고, 정책적으로 많은 지원을 받고 있는 지역사회의 청소년수련시설의 중요성이 심각하게 대두되고 있다.

청소년수련시설들의 다양한 활동 프로그램과 공교육의 확대라는 주제를 가지고 운영이 된다면 청소년이 건전한 성장을 하고 올바른 이상과 꿈을 마음껏 펼칠 수 있는 사회가 될 수 있을 것이다. 이에 따라 본 연구에서는 청소년 시설의 실태와 현황에 대해 알아보고 서울시 송파구 지역의 청소년 시설사례조사를 통하여 개선방안을 연구함에 그 목적이 있다.

2. 연구의 범위 및 방법

본 연구에서는 청소년 수련 시설의 이용실태 및 현황과 운영현황에 대하여 조사하고 사례조사를 통하여 서울특별시 송파구 청소년 수련 시설의 운영 실태를 종합적으로 파악하여 문제점을 제시한다. 이 문제점들에 대하여 청소년 수련시설을 직접 방문 사례조사를 실시하고, 전문가면담 및 설문조사를 실시하여 개선방안을 모색하고자 한다.

본 연구의 대상은 근거리에서 수련활동을 전개 할 수 있는 서울특별시 송파구 청소년 수련 시설을 사례 대상으로 선정하였다.

3. 선행연구 검토 및 본 연구와의 차별성

국내에서 청소년에 대한 관심이 많아지기 시작하면서 자연스럽게 청소년시설에 대한 연구도 활발하게 진행되고 있다. 이에 따라 많은 청소년 시설의 현황이나 개선방안에 대한 사전연구가 이루어져 왔다.

현재에도 청소년 시설에 대한 연구발표는 활발히 지속되어지고 있다. 한규대(2003)³⁾와 정재용(2012)⁴⁾ 등의 국내 연구의 동향을 살펴보면 기존의 청소년 시설에 대한 실태와 문제점을 파악하고 그에 따른 해결방안을 제시하고 있

1) 국가청소년위원회, 제4차 청소년정책기본계획, 2007, pp5-20.

2) 한국 교직원 신문 2008.02.22., pp5-6.

3) 한규대 외, "청소년수련시설 공간 이용실태에 관한 연구", 대한건축학회 추계학술대회논문집, 대한건축학회, 2003, 제23권, pp131-134.

4) 정재용, "청소년수련관의 공간분포 특성과 개선방안 연구", 대한건축학회 논문집, 대한건축학회, 2012, 제28권, pp279-289.

다. 하지만 단지 청소년 시설 자체의 문제점과 청소년 복지 문제에 대한 부분만을 중점적으로 다루고 있다. 이에 본 연구에서는 선행연구를 바탕으로 내용을 심화하고 서울특별시 송파구 청소년 수련관의 구체적인 실 사례조사와 전문가 면담 및 청소년 시설을 이용하는 청소년들뿐만 아니라 주민들의 설문조사를 비교·분석하였다. 뿐만 아니라 지역 사회의 특성에 맞게 현재의 청소년 시설의 활성화 방안 및 청소년과 그 부모의 요구에 부응하는 청소년 시설을 만들어가기 위한 방안에 대해 연구를 진행하였다.

II. 이론적 고찰

1. 부동산 시설의 의의

부동산은 인간의 삶을 영위할 수 있는 공간을 제공해 주는 동시에 인간의 모든 활동을 수용해서 삶의 방식에 따라 문화를 창출하게 하는 공간이다.⁵⁾

부동산시설 중 청소년 시설은 청소년들에게 학교 밖에서 다양한 체험 및 실습을 통해서 교과서에는 배울 수 없는 다양하고 새로운 것을 배우고 경험하게 하기 위한 시설을 말한다. 이러한 활동과 학교교육을 통해서 청소년은 자주적이고 바람직한 인간으로 성장하게 될 것이다.⁶⁾

청소년 기본법에서는 청소년 수련시설을 수련 활동의 실시를 주된 목적으로 하는 시설이라고 정의하고 있으며 그 설치와 운영은 국가, 지방자치 단체는 물론 법인, 단체 또는 개인 등 민간인도 할 수 있도록 되어 있다. 다만 민간의 경우에는 시·도지사의 허가를 받아 설치·운영하도록 되어있다.⁷⁾

2. 청소년 시설의 개념과 내용

청소년들에게 있어서 학교에서의 교육도 중요하겠지만 지역사회 속에서의 심신을 단련하고, 일상생활 속에서의 탐구, 취미개발 등 스스로 능동적인 삶을 높일 수 있는 활동이 필요하다. 청소년은 학교교육과 수련활동을 통해 진취적이고 자주적이며 보다 바람직한 꿈을 꾸며 그 꿈을 향해 나아가는 인간으로 성장하게 된다. 청소년 수련 시설은 이와 같은 수련활동에 도움을 주는 시설 중 가장 기본적인 시설이라고 말할 수 있다. 그리고 수련활동을 위하여 설치 또는 제공되는 모든 장소, 시설을 총칭하는 것이라고 정의하고 있다. 또한 청소년기본법 제 3조 제 5항에서 청소년수련시설은 학교시설 외에 수련활동을 실시할 목적으로 설치된 시설로서, 대통령이 정하는 시설⁸⁾이라고 정의하고 있다.

3. 청소년 시설의 현황과 이용현황

국내 청소년 수련 시설의 현황은 아래의 내용과 같이 지역별로 많은 편차가 있다. 전체 인구의 큰 비중을 차지하고 있는 서울특별시와 경기도에서 가장 많은 청소년 수련 시설을 보유하고 있으며, 다른 지역은 그 규모에 비해 적은 청소년 수련시설을 보유하고 있다.

서울특별시 수련관의 규모를 살펴보면 14개 청소년수련관의 평균 수용정원은 1,050명이며, 관리주체별로는 시립수련관의 평균수용정원이 1,344명, 구립은 657명으로 시립수련관이 구립의 약 2배 정도이다. 수련관별로는 보라매수련관이 3,500명으로 수용정원이 가장 많고, 다음으로 수서수련관이 1,500명이며, 나머지 시립수련관은 대략 1,000명 내외를 수용할 수 있다. 구립수련관 중에는 송파수련관이 1,400명으로 가장 많으며, 강서수련관이 300명으로

5) 이창석, 아동청소년복지론, 형설출판사, 2011, p.69.

6) 이창석, 주거복지의 이해, 형설출판사, 2008, p.487.

7) 청소년 기본법 제 17조, 제18조(법률 제 14006호, 2016.3.2)

8) 표갑수, 아동청소년복지론, 나남출판, 2002, p.465.

가장 적은 수용정원을 보이고 있어 편차가 매우 큰 편이다. 청소년수련관의 시설을 기능측면에서 분류해보면, 수영·헬스·실내 스포츠를 위한 체육시설, 음악·미술·어학 등의 문화교양강좌를 위한 강의실, 심리검사·개인 및 집단상담을 위한 상담시설, 음악 및 연극공연을 위한 공연시설, 학습 및 자료열람을 위한 독서실, 식당이나 주차장 등 부대시설, 사무 공간 등으로 나눌 수 있다. 이밖에 청소년의 동아리활동을 활성화하고 지원하기 위한 동아리방과 정보화능력을 배양하고 오락, 취미활동을 위한 컴퓨터실 등의 시설을 갖추고 있다.

서울시립 청소년수련관의 조직은 「서울특별시청소년시설설치및운영에관한조례시행규칙」 제8조의 기준을 참고하여 운영단체가 정하도록 되어있다. 동 시행규칙 제8조는 청소년시설별로 기본 조직모형을 제시하고 있는데, 청소년수련관의 기본 조직모형은 시설장 아래 부장을 두며, 업무지원팀, 목적사업팀, 수익사업팀, 특화사업팀, 상담팀 등 5개의 팀으로 구성되어 있다. 세부지원팀에 대해서는 각 청소년수련관의 실정에 맞게 운영할 수 있도록 자율성을 부여하고 있다. 현재 운영 중인 8개 시립청소년수련관 중 보라매청소년수련관은 기본 조직모형과 동일한 조직으로 구성되어 운영되고 있으며, 나머지 청소년수련관들은 각각의 여건에 맞게 2개에서 5개의 세부지원팀으로 조정하여 운영하고 있다. 업무지원팀은 주로 총무팀과 경리팀으로 구성되며 실제 프로그램을 운영하지는 않지만 청소년 수련관의 프로그램을 직·간접적으로 지원하며, 대부분의 행정업무를 처리한다. 목적사업팀은 청소년 기본법령에 근거하여 청소년대상의 사업을 추진하는 부서로 프로그램의 개발, 운영 등을 담당하고 있다. 특화사업팀은 각 수련관별로 타 수련관과 특성화시킬 수 있는 사업을 기획하고 추진하는 부서이다. 상담팀은 청소년과 학부모를 대상으로 청소년 문제의 예방과 해결을 위한 상담 및 프로그램을 개발하고 운영하는 역할을 수행하고 있다. 「서울특별시청소년시설설치및운영에관한조례시행규칙」에서 제시한

시립 청소년수련관의 정원은 전체적으로 30명 내외로 제시하고 있다. 고용인원을 현장 조사 결과 문래와 목동 청소년수련관이 29명으로 가장 적고 중랑 청소년수련관이 36명으로 가장 많은 것으로 나타나고 있다. 평균 인력규모는 44명으로 이 중 정규직이 27명, 비정규직인 계약직이 17명인 것으로 나타났다. 대부분의 수련관이 기준정원보다 적은 인원을 정규직으로 고용하고 일부를 계약직인 비정규직으로 대체하고 있는 것으로 나타났는데, 문래, 노원권은 비정규직의 비율이 정규직보다 높은 것으로 나타났다.

Ⅲ. 분석의 틀 설정

1. 청소년 시설조사와 수련관의 문제

현재 서울특별시 송파구에는 2개의 청소년수련관이 설립되어 운영 중에 있다. 송파 청소년수련관의 경우 잠실교회가 위탁하여 사립 운영 중에 있으며, 마천 청소년수련관의 경우 공립 운영 중에 있다. 이에 본 논문에서는 이 두 곳의 청소년수련관에 대해 일반적인 현황을 살펴보고, 프로그램 개설목록, 조직도 등을 살펴보고 이곳을 이용하는 학생과 학부모, 종사자 및 지도사를 대상으로 설문과 면담조사를 실시하였다.

(1) 서울시 송파 청소년수련관의 일반현황

서울특별시 송파구 중대로 4길 4에 위치한 송파청소년수련관은 2000년 12월 개관 이래 주변학교와의 연계수업, 지역사회 주민을 위한 열린 공간 조성 및 청소년의 능동적인 삶의 실현을 위한 청소년보호육성사업, 현대사회에서 이슈가 되고 있는 청소년성문제에 대한 올바른 인식을 위한 청소년성문화교육, 위기 청소년 및 가족을 위한 상담교육 등의 프로그램을 통해 청소년들의 진취적인 사고증진과 건전한 민주시민의식을 함양하고, 21세기 사회를 주도할 수 있는 자질과

〈그림 1〉 송파 청소년수련관



능력을 배양하기 위한 환경을 조성하는 공간을 목표로 운영 중에 있다. 이용시간은 평일 및 토요일에는 오전 9시부터 저녁10시까지이고, 일요일에는 오전 10시부터 저녁8시까지이며 9세 이상 24세 이하 청소년을 주 대상으로 운영 중에 있으며 성인뿐만 아니라 아이들도 이용이 가능하다. 또한 2011년 전국의 중·고등학교에서 주 5일 수업제가 월 2회 실시함에 따라 나머지 월 2번의 토요일을 학교와의 연계수업을 통해 청소년의 창의적 제량활동 및 특별활동을 높이기 위해 노력하고 있으며, 전체 이용인원 중에 청소년 이용률이 41%를 유지하고 있다.

〈표 1〉 송파 청소년 수련관 일반현황

시설명	송파청소년수련관	관 장	김종국
개관일	2000.12	층 수	지하2층, 지상3층
부지면적	10,206.5㎡	연면적	7,422.89㎡

(2) 송파 청소년 수련관의 시설 현황

송파 청소년 수련관의 시설현황은 〈표2〉와 같다.

일반시민이나 유아들을 위하여 체육관 및 유아체능단실, 유아교육실 등도 있으며, 16세 이상 18세 이하의 탈학교 청소년들을 위한 대안학교 ‘한들’ 등 청소년을 위한 시설뿐만 아니라 유아, 일반 시민들을 위한 시설로 구성되어 있

〈표 2〉 송파 청소년 수련관의 시설현황

층별	시설현황
지하2층	총면적 2,074.74㎡ 체육관, 체력단련실, 유산소실, 스트레칭실, 킥박스, 락카실, 샤워실, 체육용품보관, 지도자실, 중앙감시실, 전기실, 기계실
지하1층	총면적 1,839.72㎡ 소체육실, 조깅트랙, 식당, 주차장, 창고, 알람 벨브실
지상1층	총면적 1,209.56㎡ 독서실, 유아교육실, 유아체능단실 I, 유아체능단실 II, 교육실, 미술실, 유아미술실, 성문화센터, 안내실, 청소년휴카페, 경비실
지상2층	총면적 976.06㎡ 세미나실, 과학실, 피아노실, 사무실, 교육실 I, 교육실 II, 교육실 III, 교육실 IV, 교육실 V, 교육실 VI, 북카페, 대안학교, 프로그램실
지상3층	총면적 1,322.81㎡ 소극장, 사무실, 청소년상담복지센터, 강의실, 다목적실, 소음악실

다. 또한 지상 2층과 3층을 청소년을 위한 시설로, 지하 1층과 지하2층을 일반시민을 위한 시설로, 지상1층을 유아들을 위한 시설로 구성함으로써 대상나이에 따라 건물의 실을 분류해놓은 것을 알 수 있다.

〈그림 2〉 내부시설 현황사진



일반 강의실

유아 미술실

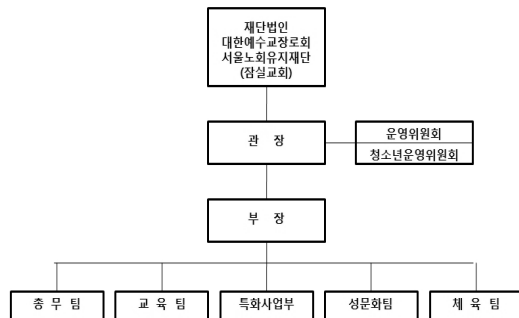
체육관

헬스장

(3) 송파 청소년 수련관의 직원 및 적재 - 조직도

송파 청소년 수련관은 서울노회유지재단(잠실교회)의 위탁 속에서 관장과 부장 아래 크게 총무팀, 교육팀, 특화사업팀, 성문화팀, 체육팀으로 나누어져 있으며, 2009년 12월을 기준으로 정규직은 19명, 기타직은 16명의 인원으로 이루어져 있다. 자세한 사항은 아래 <그림 3>과 같다.

<그림 3> 송파 청소년 수련관 조직도



2) 송파구 마천 청소년 수련관

(1) 마천 청소년 수련관의 일반현황

송파구 마천 청소년 수련관은 1997년 11월에 구립 마천청소년회관을 재위탁하여 개관하였으며 지하 1층, 지상 5층의 건물로 대지면적 602㎡, 연면적 2,162.5㎡이다.

<표 3> 마천 청소년 수련관 일반현황

시설명	마천청소년수련관	관장	연용회
개관일	1997.11	총수	지하1층, 지상5층
부지면적	602㎡	연면적	2,162.5㎡

마천 청소년 수련관은 저소득층이 많고 새터민 거주 밀집지역으로 청소년에 대한 복지를 주로 하는 청소년 수련관이다. 청소년복지활동

프로그램 개발 및 전문화된 프로그램을 운영하고 있으며, 청소년복지지원센터로서의 기능을 최대한 살린 열린 공간을 운영 중에 있다. 또한 지역주민들의 다양한 복지 지원 프로그램을 운영 중에 있다.

(2) 마천 청소년 수련관의 시설 현황

마천 청소년 수련관의 시설현황은 <표 4>와 같다.

<표 4> 마천 청소년 수련관 시설현황

층 별	시설현황
지하1층	총면적 471.1㎡ 주차장, 기계실 등
지상1층	총면적 344.3㎡ 사무실, 열공터(남,여)
지상2층	총면적 344.3㎡ 컴터201, 컴터202, 컴터203, 컴터204, 컴터205, 컴터206, 음악실, 동아리실
지상3층	총면적 344.3㎡ 상담실, 컴터301, 컴터302, 컴터303, 컴터304, 컴터305, 요리실, 상담실
지상4층	총면적 343.2㎡ 작은도서관
지상5층	총면적 343.4㎡ 강당, 관장실, 샤워실등
옥상	총면적 41.8㎡ 창고, 물탱크 등

체육시설과 프로그램실, 열람실을 구분해 놓음으로 인해 프로그램들간의 상호보완이 가능하게 구분해놓았으며, 4층의 도서관을 복층 구조로 하여 위층을 유아들만을 위한 도서관으로, 아래층을 청소년을 위한 도서관으로 운영하고 있다.

〈그림 4〉 내부시설 현황사진



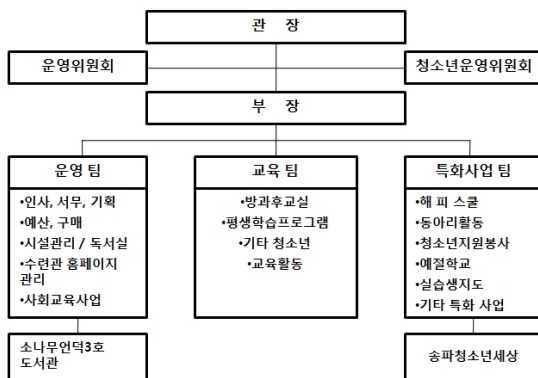
또한 수련관 규모가 작기 때문에 수련관 안에서의 수업이 아닌 해피스쿨캠프, 여름일일캠프, 눈썰매캠프, 송파청소년세상 등의 프로그램으로 수련관 밖에서의 수업과 학교와의 연계사업으로 단점을 보완하고자 하였다.

(3) 마천 청소년 수련관의 조직도

마천 청소년 수련관은 관장아래 크게 운영팀, 교육팀, 특화사업팀으로 나누어져 있으며 자세한 사항은 〈그림 5〉와 같다.

전체인원 17명으로 관장1명, 과장1명을 제외하고, 운영팀, 특화사업팀, 교육팀에 각각 5명씩 배치되어 있다.

〈그림 5〉 마천 청소년 수련관 조직도



2. 전문가면담

송파구 청소년 수련관에 재직하고 있는 종사자 5명과 교수 5명 등 전문가들을 통해 송파구 청소년 수련시설의 문제점과 개선방안에 대해 조사하였다.

문제점과 개선방안 도출은 2015년 4월 면담과 전화조사를 통하여 조사를 진행하였으며 송파구 청소년 수련시설의 문제점과 개선방안에 대한 방법 등에 대하여 조사하였다.

전문가의 면담을 통해 알아본 청소년 시설의 문제점은 예전에 비해 청소년 수련시설에 대한 관심도는 높아졌으나, 이용률이 낮다는 것이다. 하지만 관심도도 청소년 수련시설 근처에 있는 학교의 학생들만 관심도가 높을 뿐이지 송파구 전체 청소년들의 관심도를 살펴보면 현저히 낮은 수준이다. 그리고 이 관심도를 가지고 있는 학생들마저도 이용률이 낮은 이유는 요즘 우리 사회에서 사교육이 심화되고 있기 때문에 청소년 수련시설보다는 과외, 학원 등을 이용하고 있으며, 청소년 수련시설에서의 프로그램도 이에 맞는 교육보다는 유아나 성인을 위한 프로그램이 많다는 것이다. 그렇기 때문에 청소년 수련시설을 이용하는 성인들도 자신들이 이용하는 이곳이 청소년 수련시설이 아닌 단순한 주민자치센터나 문화센터로 알고 있는 경우가 많다고 지적했다.

두 번째로는 정부의 지원 부족이라고 볼 수 있다. 송파 청소년 수련 시설의 경우 사립이기 때문에 다른 곳보다 더욱 많은 프로그램과 많은 투자로 마천 청소년 수련 시설보다 많은 청소년들이 이용하고 있다. 또한 학교 바로 옆과 아파트 단지 안에서 위치하고 있기 때문에 보다 좋은 지리적 조건을 갖추고 있다고 할 수 있다. 하지만 마천 청소년 수련 시설은 남한산성 입구 쪽에 위치하고 있으며, 근처에 학교도 없기 때문에 지리적 조건이 좋지 않으며, 또한 홍보활동도 미흡하여 청소년들의 이용이 매우 적다고 볼 수 있다. 이것은 정부의 지원 부족의 결과이며 매우 많은 프로그램을 가지고 있는 송파 청소년 수련 시설

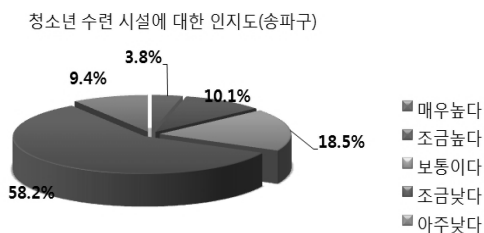
과는 달리 마천 청소년 수련 시설은 프로그램의 부족, 홍보의 미흡, 지리적인 위치가 좋지 않은 단점이 있으며 이는 정부의 지원 부족으로 인한 문제점이라고 볼 수 있다.

3. 설문조사

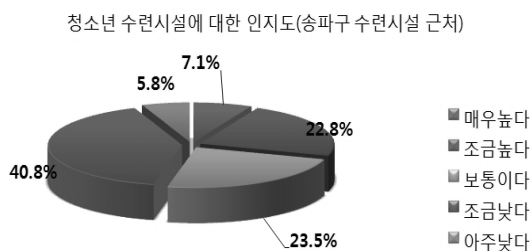
설문조사를 학부모 50명(회수율 76%), 학생 50명(회수율 63%)에 대해 실시하였다.

청소년 수련시설의 인지도에 대한 설문 결과는 <그림 6>에서 확인할 수 있다.

<그림 6> 청소년 수련시설에 대한 인지도

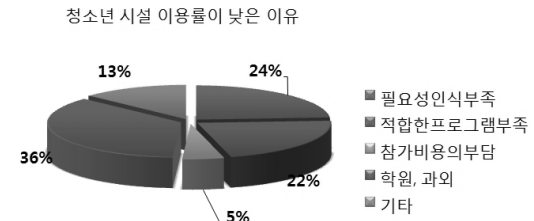


<그림 7> 송파 청소년 수련시설 근처 인지도



위 그림에서 보면 송파구에서의 청소년 수련시설에 대한 인지도는 '보통이다' 까지 응답한 인원이 32.4%로 매우 낮음을 알 수 있다. 이것으로 볼 때 청소년 시설의 홍보나 정보에 대한 인지도가 매우 낮음을 알 수 있다. 하지만 <그림 7>의 송파 청소년 수련 시설 근처에서의 설문조사를 보면 53.4%로 매우 높음을 알 수 있다. 이 조사를 통해 청소년 수련시설의 접근성과 홍보의 중요성을 알 수 있다.

<그림 8> 청소년 시설 이용률이 낮은 이유

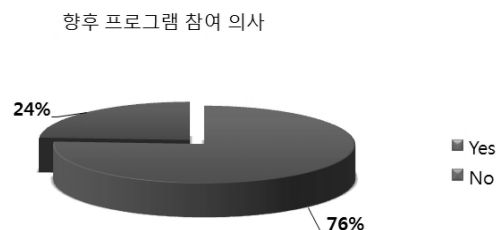


청소년 수련 시설을 이용하지 않는 이유 중 가장 큰 비율은 학원, 과외와 함께 적합한 프로그램의 부족이다. 우리사회에서의 입시경쟁으로 인해 많은 청소년들이 학원을 다니고 있기 때문에 학교가 끝난 후에도 시간을 낼 수 없어 청소년 수련시설을 이용하지 못하고 있으며, 이로 인해 청소년들은 수련시설에 대한 필요성을 인식하지 못하고 있다. 다음으로 청소년 수련시설 내에서의 적합한 프로그램 부족이다. 앞서 기술한 바와 같이 청소년 수련시설의 프로그램은 유아와 성인들만을 위한 프로그램들이 많이 개설되어 있다. 청소년만을 위한 프로그램이 없으며, 우리사회에서의 사교육 열풍을 줄이기 위한 프로그램이 없다는 것이 청소년 수련시설 프로그램의 큰 단점이라고 볼 수 있다.

하지만 적합한 프로그램이 생기면 참여할 의향을 묻는 질문에는 약 76%의 청소년들이 프로그램의 참여의사를 밝혔다. 설문에 대한 결과는 <그림 9>에서 확인할 수 있다.

위 설문결과들을 분석하여 보면 많은 청소년들이 청소년 수련 시설에 대해 인지도는 낮지

<그림 9> 향후 프로그램 참여 의사



만, 수련 시설에 대한 기대심리는 크다고 볼 수 있다. 따라서 청소년 시설이 보다 활성화 되기 위해서는 청소년 시설의 접근성과 홍보가 가장 중요하고, 프로그램의 수준 향상과 현대 사회에 맞는 프로그램들이 갖춰진다면 보다 큰 활성화가 이루어질 것으로 조사되었다.

4. 사례조사를 통한 청소년 수련관의 문제점

1) 접근성의 문제

송파구에서의 2곳의 청소년 수련시설만 조사하여 보더라도 접근성의 문제가 매우 중요한 것을 알 수 있다. 송파 청소년 수련 시설의 경우 아파트 단지 안에 위치해 있고 근처에 중학교가 있어서 그 근처 청소년들이 많이 이용하는 것을 볼 수 있다. 하지만 도로변에 접근하고 있지 않기 때문에 그 곳의 동주민만이 이용하고 있는 경향을 보였으며, 타 동주민이 알기에는 힘든 곳에 위치하고 있었다. 마천 청소년 수련시설의 경우 근처 학교들로부터 상대적으로 멀리 떨어져 있는 곳에 위치하고 있고, 남한산성 옆에 위치하고 있기 때문에 송파구 주민보다 타 지역의 주민들이 알고 있는 경우가 많았다. 또한 청소년 수련시설이라는 간판이 너무 작았기 때문에 외관상 이곳이 청소년 수련시설이라고 알기 힘들었다. 즉, 실제로 송파구에 사는 청소년들이 접근하기에는 많은 무리가 따르는 것으로 보인다.

2) 청소년의 참여율 저조

청소년 수련시설의 인식부족으로 인해서 청소년의 이용률이 가장 높아야 하는 청소년 수련 시설이 유아와 성인의 이용률이 더 높은 것으로 나타났다. 이 부분은 현대사회의 입시교육과도 연관이 될 수 있는데 이로 인해 청소년들은 화합과 협동, 능동적인 면 등을 우선시하고 지향하고 있는 청소년 수련시설보다는 입시교육과 직접적으로 연관이 되고 도움이 되는 학원을 선택한다고 볼 수 있다. 또한 단지 청소년 수련시설을 노

는 곳이라고 생각하는 부모의 선입견 또한 배제할 수 없는 요인이다.

3) 예산부족으로 인한 시설운영상의 문제

우리나라에서 청소년 문제에 대하여 많은 관심을 가지게 된 것이 그리 오래되지 않는다. 청소년 수련시설에 대한 지원체계 역시 미흡한 상황이다. 국가에서 관리하는 청소년 수련시설의 대부분은 정부의 지원으로 운영되고 있다. 그러나 한정된 예산으로 인하여 프로그램 운영공간의 협소, 시설이나 장비의 부족, 홍보의 부족 등의 문제로 이어진다.

송파 청소년 수련시설의 경우 위탁시설이어서 국립 시설인 마천 청소년 수련시설의 경우보다 많은 프로그램과 좋은 환경과 우수한 시설을 보유하고 있다. 그래서 송파 청소년 수련시설에 청소년들의 참여도가 높은 것으로 조사되었다. 그러므로 예산의 문제가 가장 중요하다는 것으로 분석할 수 있다.

4) 청소년 수련 시설의 프로그램의 문제

청소년 수련 시설의 프로그램을 살펴보면 주가 되어야 할 청소년만을 위한 프로그램이 없다는 것을 알 수 있다. 유아와 성인을 위한 프로그램은 많이 개설되어 있지만 청소년만을 위한 프로그램이 없다는 문제가 조사되었다. 또한 청소년들의 복지에 중점을 둔 프로그램들이 많이 개설되어 있어서 일반 청소년들의 참여도가 낮은 것으로 조사되었다.

5) 청소년 수련 시설의 인력 관리

청소년 활동에 대한 전문적인 지식과 자질을 갖춘 지도사가 아직 부족한 것으로 조사되었다. 많은 청소년을 관리하고 있는 청소년 수련시설이지만 인원수가 관장을 제외하고 15명 안팎으로 매우 부족한 것으로 조사되었다. 현재의 프

로그램 진행을 비롯하여 개발, 평가 등 많은 관리 업무를 수행하려면 지금보다 많은 인원이 충원되어야 하는 것으로 조사되었다. 수련 시설에 필요한 최저 인력만을 가지고 수련 시설을 운영하고 있기 때문에 체계적인 관리와 전문화에 한계가 있는 것으로 조사되었다.

IV. 실증분석

1. 청소년과 부모들의 인식개선

가장 시급한 문제가 청소년 수련시설에 관한 인식개선인 것으로 조사되었다. 사례조사와 전문가 면담 등을 통해서도 알 수 있듯이 많은 청소년과 학부모들의 청소년 수련시설에 대한 인지도가 낮은 편이다. 정부와 지역사회에서의 홍보 등을 통해 많은 인식변화가 있었고 이용률이 높아지기는 했으나 아직도 미흡한 것으로 조사되었다.

그리고 수련시설에 대한 정보부족과 현실에 맞지 않는 프로그램 등의 이유로 인하여 청소년과 학부모의 관심도가 점점 멀어지고 있는 것으로 조사되었다. 초·중학교 시절의 청소년들이 청소년 수련시설을 이용하다가 입시교육과 경쟁이 치열해지는 고등학교 시절에는 청소년 수련시설을 이용하는 것보다 학원·과외 등을 통해 입시를 준비하려는 생각이 강해지기 때문이다. 이러한 조사 결과에 따라 청소년과 학부모의 인식개선을 통해 청소년 수련시설의 운영발전과 활성화를 촉진하고 건전하고 바람직한 청소년 육성에 기여하도록 해야 한다.

2. 재정적·정책적 지원

청소년 수련시설은 민간기업에 위탁하여 운영하는 경우 예산에 대한 부담이 적은 반면에 정부의 지원으로 운영되고 있는 청소년 수련시설의 경우에는 한정된 예산으로 인하여 예산부족

의 문제를 가지고 운영되고 있다. 이러한 경우 예산이 한정되어 있기 때문에 양질의 프로그램 개선, 실태파악조사, 지역사회에 맞는 프로그램 개발 등의 해결책을 제시하는데 한계가 있다. 또한 과도한 사교육 열풍으로 인하여 공교육의 확대를 위하여 노력하고 있는 정부에서는 청소년 수련시설을 매년 늘려가고 있지만, 그곳에 지원하는 재정적 지원과 정책적 지원은 예산 부족으로 인하여 해마다 감소하고 있는 추세이다. 그래서 청소년 수련시설은 청소년을 위한 시설과 프로그램이 많아야 함에도 불구하고 예산부족으로 인하여 지역주민을 위한 문화 활동을 위한 공간 등으로 왜곡되고 있는 것으로 조사되었다. 재정적·정책적 지원 문제가 해소되지 않으면 청소년 수련 시설은 단지 지역사회의 문화센터의 역할 밖에는 수행 하지 못하게 될 것이다. 또한 프로그램 개발 및 홍보의 문제로도 이어지기 때문에 가장 빨리 해결되어야 할 문제이다.

3. 양질의 청소년 프로그램 개발

청소년 수련시설의 역할이 지역사회의 문화 활동을 위한 공간으로서의 역할이 더욱 큰 것으로 조사되었다. 또한 청소년을 위한 시설과 프로그램보다는 유아·성인을 위한 프로그램이 많은 것으로 조사되었다. 이로 인해 지역사회의 주민들의 참여도와 홍보적 역할에서는 조금의 성과가 있었으나 주목적이 되어야 할 청소년들의 다양한 프로그램이 없다는 문제가 있다. 청소년들의 가장 큰 문화적 특징은 자유의 추구라고 볼 수 있다. 그러므로 청소년 수련 시설은 그들에게 바람직한 취미 및 자유로움을 위한 공간 및 인간관계의 발달을 위한 프로그램, 그리고 정부의 주요 청소년 정책인 공교육의 확대에 맞는 프로그램을 개발해야 한다. 지역사회에서 프로그램을 도입하기 위하여 사전조사를 통해 지역사회에 적합한 프로그램이 무엇인지 조사하여야 하며, 현재 진행되고 있는 프로그램의 지속적인 만족도 조사를 통해 개선점과 문제점을 파악해야 한다. 변화하는 청소년의 욕구를 수용하기 위해 개

선점과 문제점을 지속적으로 파악함으로써 그것을 토대로 욕구를 수용할 수 있는 양질의 프로그램을 개발하여야 하고, 나아가서 가장 어려운 문제점 중 하나인 사교육 문제를 해결할 수 있는 토대를 마련하여야 한다.

4. 지역사회와의 연계성

지역사회마다 특성이 다르며, 지역사회의 특성에 맞는 청소년 수련 시설이 있어야 한다. 그러나 각 지역에 있는 학교와 청소년 시설뿐만 아니라, 지역 관공서 등과의 연계를 통하여 학교에 다니고 있는 청소년들에게 청소년 수련 시설을 이용할 수 있게 하고, 토요일 학교활동을 청소년 수련시설과 연계하여 진행된다면 지속적인 홍보 효과를 얻을 수 있으며 청소년들이 청소년 수련시설을 인지하게 됨으로써 많은 참여가 이루어 질수 있다. 또한 지역 관공서 등과의 연계로 운영하면 학부모의 부담을 줄일 수 있어서 자녀들의 교육적 문제에 대하여 인식변화가 생길 것으로 예상되며 이러한 지역사회와의 통합적 연계성은 예산부족에 따른 홍보의 부족을 덜어 줄 것으로 예상되며, 또한 청소년과 학부모의 인식변화를 이끌어 낼 것으로 보인다.

V. 결 론

1. 연구결과의 요약과 시사점

서울특별시 송파구 청소년 수련시설을 중심으로 청소년 수련시설의 사례조사 및 문헌연구를 통해 이용실태 및 운영현황을 살펴보고 이를 토대로 향후 수련시설의 발전방향에 대해 연구 분석 하였다.

청소년에 대한 문제가 많이 대두되고, 월 2회 주 5일제의 학교 운영이 시작되면서 청소년들의 학교 밖 문화와 활동의 중요성이 제기 되었고, 이로 인해 청소년 수련시설의 필요성 또한 중요해지기 시작하였다. 그래서 불과 몇 년 전만 하더라도 보이지 않았던 청소년 수련시설이 많이 생겨났지만 현재의 청소년 수련시설은 각각의 청소년의 문화에 맞지 않는 프로그램과 미흡한 홍보활동으로 인해 지역사회의 주민들을 위한 프로그램 등으로 지역사회의 문화센터의 역할만을 하고 있는 것이 현실이다. 그리하여 본 논문에서는 청소년 수련시설의 운영 실태를 종합적으로 파악하여 문제점을 분석하였으며, 제기된 문제점에 대하여 청소년 수련시설이 나아가야 할 방향과 개선방안을 제시하여, 청소년 문제에 대한 해결을 기대할 수 있는 효과를 제시하였다.

2. 연구의 한계와 연구과제

향후 청소년 수련시설 이용 활성화를 위해 먼저 정부의 재정적 지원이 이루어져야 할 것이며 이를 토대로 각각의 지역사회의 청소년들의 특성을 파악하고 양질의 프로그램을 개발하여 청소년들이 바람직한 방향으로 나아갈 수 있도록 도와주어야 할 것이다. 특히 현재 우리사회와 맞는 공교육의 확대가 청소년 수련시설을 중심으로 하여 이루어지고, 청소년들의 자유로움과 능동적인 삶을 꿈꿀 수 있게 해주는 공간으로 재탄생되는 수련시설이 되어야 할 것이다. 또한, 이를 위한 홍보수단으로써 지역사회의 기관들과의 연계성을 통해 청소년들은 직접 청소년 수련시설을 이용함으로써 청소년들의 직접적인 인식변화를 노릴 수 있다. 또한 홍보효과도 클 것이라고 기대된다.

參考文獻

- 김근수, “청소년 수련활동 개선방안에 관한 연구”, 서원대학교 교육대학원 석사학위논문, 2000.
- 김동환, “오피스빌딩 서비스 품질 차원구조와 측정모형의 우수성 비교”, 부동산학보, 한국부동산학회, 2015, 제 63집.
- 김상섭 외2, “도시형 생활주택의 공간유형 별 거주환경 인식평가 분석”, 부동산학보, 한국부동산학회, 2015, 제63집.
- 김성수 외1, 청소년 수련활동 지도록, 서울대학교 출판부, 1994.
- 박혜정, “청소년 생활권 수련활동의 활성화 방안에 관한 연구”, 명지대학교 대학원 석사학위논문, 1997.
- 조영승, “한국의 청소년정책에 관한연구 - 청소년 수련활동체계를 중심으로”, 경기대학교 대학원 박사학위논문, 1996.
- 문화관광부, 청소년백서, 2007.
- 양영준 외1, “매수인 유형이 서울 오피스 가격에 미치는 영향”, 부동산학보, 한국부동산학회, 2015, 제63집.
- 유진이, “청소년시설정책의 뉴 패러다임”, 미래청소년학회지, 미래청소년학회, 2007, 제 3권 2호.
- 유진이, “청소년수련관의 공간 분석을 통한 시설개선방안에 관한 연구”, 한국청소년 개발원 학회지, 한국청소년개발원, 2002.
- 이경훈, “도시지역 청소년들의 여가문화 활성화 방안 연구”, 한국체육과학회지, 한국체육과학회, 2004.
- 이상학, “건설산업의 클레임 발생원인과 대책”, 부동산학보, 한국부동산학회, 2015, 제63집.
- 이창석, 부동산학개론, 형설출판사, 2011.
- 이창석, 주거복지의 이해, 형설출판사, 2008.
- 장효성, “하자정보의 실시간 피드백에 의한 공동주택 하자예방시스템 구축에 관한 연구”, 부동산학보, 한국부동산학회, 2014, 제58집.
- 표갑수, 아동청소년복지론, 남남출판, 2002.
- 진명기 외, “청소년 수련시설 특성화 방안연구”, 한국청소년정책연구원 학회지, 한국청소년정책연구원, 1998.
- 홍영균, “청소년 시설 정책의 제도적 개선방안연구”, 청소년시설환경학회지, 청소년시설환경학회, 2007.
- 보건복지부 홈페이지, www.mohw.go.kr
- 문화체육관광부 홈페이지, www.mcst.go.kr
- 한국청소년수련시설협회 홈페이지, www.youthnet.or.kr